



EXCELENTE LEILÃO

1º Leilão: 24/09/2026 - 11:00
2º Leilão: 01/10/2026 - 11:00
Local: Avenida Otto Niemeyer, 1702 205 - Bairro Tristeza - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Breno Loureiro de Menezes

LOTE: 001 Processo: 5118035-68.2020.8.21.0001/RS

EXCELENTE COBERTURA COM DUAS VAGAS NO BAIRRO PETRÓPOLIS
Os seguintes bens imóveis, integrantes do EDIFÍCIO SAN PIETRO, situado na Rua Coronel Corte Real, nº 555, Bairro Petrópolis, em Porto Alegre/RS, todos do Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS, edifício erguido sobre um terreno medindo 15,60 m de frente ao leste para o atual alinhamento da Rua Coronel Corte Real; 30,90 m ao sul, com terreno a ser doado à Prefeitura Municipal de Porto Alegre; 30,70 m ao norte, com imóvel de Arthur Reinaldo Venturela; e, ao oeste, entestando com a mesma largura da frente com imóvel de Maria de La Grange Mostardeiro; no quarteirão formado pelas Ruas Coronel Corte Real, Felipe de Oliveira, Coronel Lucas de Oliveira e Avenida Ipiranga, a saber: APARTAMENTO Nº 802, unidade de cobertura, com área real privativa de 270,32 m², área real de uso comum de 119,55 m² e área real total de 389,87 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1140390 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no sétimo andar ou oitavo pavimento, de fundos para quem, postado na Rua Coronel Corte Real, olha para a edificação, possuindo cobertura sobrejacente, objeto da matrícula nº 93.013 (áreas conforme retificação da Av.3/93.013; o laudo de avaliação e o mandado referiram-se às áreas originais de 252,56 m² de área privativa e 363,10 m² de área total); BOX Nº 17, com área real privativa de 12,00 m², área real de uso comum de 4,87 m² e área real total de 16,87 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0046420, situado ao nível do primeiro subsolo, coberto, objeto da matrícula nº 93.030; e BOX Nº 18, com área real privativa de 12,00 m², área real de uso comum de 4,87 m² e área real total de 16,87 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0046420, situado ao nível do primeiro subsolo, coberto, objeto da matrícula nº 93.031.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 900.000,00