



EXCELENTE LEILÃO DE BENS IMÓVEIS.

1º Leilão: 17/06/2025 - 11:00

2º Leilão: 24/06/2025 - 11:00

Local: Avenida Otto Niemeyer, 1702 205 - Bairro Tristeza - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Breno Loureiro de Menezes

LOTE-001

Processo: 50402092920218210001

VAGA DE GARAGEM NA AV. JOSÉ DE ALENCAR - POA - VAGA 07

O edifício que recebeu o número 1313 da rua José de Alencar, no qual faz parte o box sob o número 07, com a área real privativa de 12mq40, área real de uso comum de 8mq8920, área real total de 21mq2920, correspondendo-lhe a quota ideal equivalente a 0,00486 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como do terreno onde o mesmo se acha construído, localizado no andar térreo ou no primeiro pavimento, o sétimo, a contar da frente, à direita de quem entra, melhor descrito e caracterizado na matrícula 32.519 da 2ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS:

ARREMATADO

AValiação: R\$ 42.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 21.000,00

LOTE-002

Processo: 51723617020238210001

EXCELENTE APARTAMENTO NO BAIRRO MOINHOS DE VENTO

O apartamento nº 5 do Edifício Assunção, à rua Dinarte Ribeiro, nº 51 e 61, com a área total de 95,576.411m², constituído de 89,8245m² de área útil e de 5,751.911m² de parte ideal na área das dependências de uso comum e uma participação de 51,197.989m² no terreno onde assente a construção do edifício, o qual mede 22m40 de frente, à rua Dinarte Ribeiro, melhor descrito e caracterizado na certidão número 152.160 da 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS:

SUSPENSO

AValiação: R\$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.000,00

LOTE-003

Processo: 51412353620228210001

VAGA DE GARAGEM NA AV. JOSÉ DE ALENCAR - POA - VAGA 31

O edifício que recebeu o número 1313 da rua José de Alencar, no qual faz parte o box sob o número 31, com a área real privativa de 12mq40, área real de uso comum de 8mq8920, área real total de 21mq2920, correspondendo-lhe a quota ideal equivalente a 0,00486 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como do terreno onde o mesmo se acha construído, localizado no andar térreo ou no primeiro pavimento, o sétimo, a contar da frente, à direita de quem entra, melhor descrito e caracterizado na matrícula 32.543 da 2ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS:

SUSPENSO

AValiação: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00