



## EXCELENTE LEILÃO DE BENS IMÓVEIS E VEÍCULOS

1º Leilão: 14/05/2026 - 11:00

2º Leilão: 21/05/2026 - 11:00

Local: Avenida Otto Niemeyer, 1702 205 - Bairro Tristeza - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Breno Loureiro de Menezes

LOTE: 001

Processo: 5048593-10.2023.8.21.0001

### Veículo BMW 320I

Veículo marca/modelo I/BMW 320I VA71, ano/modelo 2006/2006, placa DSF3986, chassi WBAVA71096VA42947, RENAVAM 885318544, registrado em Porto Alegre, tipo automóvel, cor preta, espécie passageiro, constando como veículo em circulação.

**AValiação:** R\$ 48.947,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.473,50

LOTE: 002

Processo: 50076795520108210001

### EXCELENTE APARTAMENTO NA AVENIDA FARRAPOS

O apartamento 702 do Edifício Satélite, à Avenida Farrapos, número 2479, localizado no 6º andar, de frente, com a área construída de 94,70 m2 privativos, melhor descrito e caracterizado na matrícula número 103.205 da 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS. **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 305.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 152.500,00

**Observações:** Segundo informações da administradora do condomínio, a imobiliária Farrapos, não pendia nenhum débito condominial sobre a unidade até julho de 2024. Conforme despacho do Evento 335, O IMÓVEL SERÁ VENDIDO LIVRE DE ÔNUS AO ARREMATANTE.