



## EXCELENTE LEILÃO DE IMÓVEIS

1º Leilão: 26/02/2026 - 11:00

2º Leilão: 05/03/2026 - 11:00

Local: Avenida Otto Niemeyer, 1702 205 - Bairro Tristeza - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Breno Loureiro de Menezes

LOTE: 000	Processo: 50015183720228214001
<b>Excelente casa em condomínio fechado</b> A casa número 26, com 82,81 m2 de área privativa e 110,96 m2 de área total, localizado no Condomínio Residencial Ilhas de Santorini, com entrada pela Rua Capitão Pedroso, número 416, melhor descrita e caracterizada na matrícula 180.272 da Terceira Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS.	
<b>ARREMATADO</b>	
AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 111.000,00	

  

LOTE: 001	Processo: 52223296920238210001
<b>EXCELENTE APARTAMENTO NO BAIRRO MENINO DEUS</b> O apartamento número 304, do Edifício Jatobá, à Rua Múcio Teixeira, número 1446, 2º andar, 3º pavimento, de fundos, e de centro, com a área total de 64,87 m2, melhor descrito e caracterizado na matrícula número 17.133 da 5ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS.	
<b>ARREMATADO</b>	
AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00	