

EXCELENTE LEILÃO DE IMÓVEIS

1º Leilão: 16/04/2026 - 11:00

2º Leilão: 23/04/2026 - 11:00

Local: Avenida Otto Niemeyer, 1702 205 - Bairro Tristeza - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Breno Loureiro de Menezes

LOTE-001

Processo: 50250502220168210001

Excelente apartamento com box duplo no Bairro Menino Deus

O apartamento 801 do Edifício Menino Deus, situado na Rua Uruguiana, número 162, localizado no sétimo andar ou oitavo pavimento, o único no pavimento, com área real privativa de 157,32 metros quadrados, área real de uso comum e divisão não proporcional 60,79 metros quadrados, área total de 226,11 metros quadrados, melhor descrito e caracterizado na matrícula 50.146 da 5ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS. O box número 01 do Edifício Menino Deus, situado na Rua Uruguiana, número 162, localizado no térreo ou primeiro pavimento, na circulação de veículos paralela à parede norte do pavimento localizado nos fundos do terreno, junto à parede localizada na face norte do terreno, DUPLO (com capacidade para abrigar dois veículos automotores), coberto, com entrada pela Rua Uruguiana e acesso pelo lado direito de quem postado da Rua Uruguiana olhar o condomínio de frente, sendo o primeiro contado da direita para e esquerda, de quem postado na circulação de veículos olhar de frente para os boxes, com área real privativa de 21,16 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional 4,69 metros quadrados, área real total de 25,85 metros quadrados, melhor descrito e caracterizado na matrícula 50.131 da 5ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS. **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 1.440.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 720.000,00

Observações: De acordo com as matrículas dos imóveis acima descritos, ambos encontram-se em nome de Edison Alaor Ferronato, o qual foi intimado no processo, e manifestou-se que os imóveis foram vendidos à Jorge Celso Gobbi, devedor no processo em que os imóveis estão sendo levados a leilão, conforme documentos em anexo. Foi questionado ao Magistrado se o leilão, diante desta situação, será dos direitos e ações dos imóveis ou de sua propriedade plena.

LOTE-002

Processo: 50008267120208210001

Excelente imóvel comercial no centro de São Leopoldo

DESCRIÇÃO DO BEM: UM DEPÓSITO DE MADEIRAS, de material, situado nesta cidade, no Bairro Centro, à rua Marques do Herval s/ nº e o respectivo terreno, situado na quadra nº 24 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas Marques do Herval, Brasil, São Joaquim e Avenida Dom João Becker, medindo quinze metros e cinquenta e cinco centímetros (15,55 m) de frente à Rua Marques do Herval, ao Oeste, tendo a mesma medida nos fundos, ao leste, onde entesta com imóvel de Arno Nils Feldmann, por trinta e três metros (33,00 m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, confrontando-se por um lado, ao norte, com propriedade de Edgar Leopoldo Feldmann e pelo outro lado, ao sul, com propriedade de sucessores de Wilfredo Luiz Moreira, distando esta face de 37,45 metros da esquina da Rua Brasil. AV 3 - O Depósito de Madeiras, constante desta matrícula, possui área construída de 513,15 metros quadrados, sob o número 313 da Rua Marquês do Herval. AV 9 - O imóvel constante desta matrícula localiza-se na Rua Marquês do Herval sob os números 232, 242 e 246 e não mais o número 313. O imóvel está melhor descrito e caracterizado na matrícula número 27.580 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo - RS. **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 325.000,00

LOTE-003

Processo: 50173670220148210001

APARTAMENTO NO BAIRRO MEDIANEIRA

IMÓVEL 2 - Apartamento 401, localizado no quarto pavimento do Edifício Carmelo Di Piazza, situado na Rua Oscar Schneider, número 214, Bairro Azenha, zona urbana desta cidade; apartamento este de fundos, com área real privativa de 159,46 m2, área total de 201,19 m2. O imóvel está melhor descrito e caracterizado na matrícula 135.860 da 2ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 699.232,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 349.616,00

Observações: Foi declarada fraude a credores e o usufruto bem como a incomunicabilidade e inalienabilidade foram consideradas nulas, estando o imóvel livre para ser vendido. Os exequentes possuem duas vagas de garagem e colocaram a disposição de quem adquirir o apartamento, poderá adquirir as vagas por R\$ 20.000,00 cada. As vagas somente serão vendidas para quem adquirir algum dos imóveis e a preferência é de uma vaga para cada adquirente.

LOTE-004

Processo: 50173670220148210001

APARTAMENTO NO BAIRRO MEDIANEIRA

IMÓVEL 3 - Apartamento 402, localizado no quarto pavimento do Edifício Carmelo Di Piazza, situado na Rua Oscar Schneider, número 214, Bairro Azenha, zona urbana desta cidade; apartamento este de frente, com área real privativa de 159,46 m2, área total de 201,19 m2. O imóvel está melhor descrito e caracterizado na matrícula 135.861 da 2ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 699.232,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 349.616,00

Observações: Foi declarada fraude a credores e o usufruto bem como a incomunicabilidade e inalienabilidade foram consideradas nulas, estando o imóvel livre para ser vendido. Os exequentes possuem duas vagas de garagem e colocaram a disposição de quem adquirir o apartamento, poderá adquirir as vagas por R\$ 20.000,00 cada. As vagas somente serão vendidas para quem adquirir algum dos imóveis e a preferência é de uma vaga para cada adquirente.

LOTE-005

Processo: 50173670220148210001

APARTAMENTO NO BAIRRO MEDIANEIRA

IMÓVEL 1 - Apartamento 101, localizado no pavimento térreo do Edifício Carmelo Di Piazza, situado na Rua Oscar Schneider, número 214, Bairro Azenha, zona urbana desta cidade; apartamento este de fundos, no lado esquerdo de quem da rua olha o prédio de frente, com um terraço que lhe pertence, cujo área esta inclusa em sua área total, com a área real privativa de 109,85 m2, área total de 140,57 m2. O imóvel está melhor descrito e caracterizado na matrícula 135.850 da 2ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS. **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 482.692,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 241.346,00

Observações: Foi decretada fraude a credores, motivo pelo qual o usufruto bem como a incomunicabilidade e inalienabilidade foram consideradas nulas, estando o imóvel livre para ser vendido. Os exequentes possuem duas vagas de garagem e colocaram a disposição de quem adquirir o apartamento, poderá adquirir as vagas por R\$ 20.000,00 cada. As vagas somente serão vendidas para quem adquirir algum dos imóveis e a preferência é de uma vaga para cada adquirente.