



EXCELENTE LEILÃO DE IMÓVEIS

1º Leilão: 20/11/2025 - 11:00

2º Leilão: 27/11/2025 - 11:00

Local: Avenida Otto Niemeyer, 1702 205 - Bairro Tristeza - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Breno Loureiro de Menezes

LOTE-001

Processo: 50245875120148210001

(DESOCUPADO) EXCELENTE APARTAMENTO NO BAIRRO SÃO JOÃO-

Apartamento número 702, do Edifício Cartagena, com 383,34 metros quadrados totais, sendo 280,03 metros quadrados privativos e 103,31 metros quadrados de área comum, localizado na Rua Felicíssimo de Azevedo, número 1443, melhor descrito e caracterizado na matrícula 83.570 da 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS. SEGUNDO INFORMAÇÕES DO SINDICO E DO ZELADOR, O IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO. **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 1.258.104,78 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 629.052,39

Observações: Conforme despacho proferido no Evento 156 do processo, o imóvel será vendido livre de quaisquer ônus: "No que tange ao pedido de esclarecimento do Leiloeiro, destaco que a arrematação constitui forma de aquisição originária, o que significa que o bem é transferido para o arrematante livre de quaisquer ônus ou gravames anteriores, como dívidas ou hipotecas. Este processo garante ao comprador a propriedade plena do bem, uma vez que os débitos prévios se sub-rogam no preço do leilão."

LOTE-002

Processo: 50170725720178210001

VAGA DE GARAGEM NO BAIRRO PETRÓPOLIS-

Vaga de garagem 09, do condomínio Edifício Vista do Porto, localizado na Rua Barão do Amazonas, número 417, com 10,58 metros quadrados privativos, melhor descrito e caracterizado na matrícula 117.140 da 2ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS. **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00