



EXCELENTE LEILÃO DE IMÓVEIS

1º Leilão: 22/10/2025 - 11:00

2º Leilão: 29/10/2025 - 11:00

Local: Avenida Otto Niemeyer, 1702 205 - Bairro Tristeza - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Breno Loureiro de Menezes

LOTE-000

Processo: 50007209220158210001

EXCELENTE APARTAMENTO NO BAIRRO CRISTAL

Apartamento número 404, do bloco 2, do Edifício com entrada pelo número 626 da Avenida Capivari, com área real privativa de 50,4600 m2, área real de uso comum de 5,0332 m2, e área real total de 55,4932 m2, melhor descrito e caracterizado na matrícula número 0.052 da 5ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS. (a) em primeiro leilão, pagamento à vista pelo valor equivalente a 75% da avaliação e; (b) em segundo leilão, preço mínimo para pagamento à vista em 50% do valor da avaliação e, para a venda a prazo, pelo valor da avaliação e em até seis parcelas, corrigidas pelo IPCA e com hipoteca judicial. PARA OFERTA DE LANCE PARCELADO, ENVIAR A PROPOSTA POR ESCRITO, NOS TERMOS DO QUE FORA DETERMINADO NO PROCESSO, DIRETAMENTE AO LEILOEIRO, ATÉ O INÍCIO DO SEGUNDO LEILÃO.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00

LOTE-001

Processo: 51412353620220210001

VAGA DE GARAGEM NA AV. JOSÉ DE ALENCAR - POA - VAGA 31

O edifício que recebeu o número 1313 da rua José de Alencar, no qual faz parte o box sob o número 31, com a área real privativa de 12mq40, área real de uso comum de 0mq0920, área real total de 21mq2920, correspondendo-lhe a quota ideal equivalente a 0,00486 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como do terreno onde o mesmo se acha construído, localizado no andar térreo ou no primeiro pavimento, o sétimo, a contar da frente, à direita de quem entra, melhor descrito e caracterizado na matrícula 32.543 da 2ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 17.500,00