



## EXCELENTE LEILÃO DE IMÓVEIS

1º Leilão: 29/01/2026 - 11:00

2º Leilão: 05/02/2026 - 11:00

Local: Avenida Otto Niemeyer, 1702 205 - Bairro Tristeza - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Breno Loureiro de Menezes

LOTE: 001

Processo: 50034994920178210001

### VAGA DE GARAGEM NO BAIRRO FLORESTA

:1/62 avos da garagem coletiva, do Edifício Jardim São Pedro, localizado na Rua Santa Rita, número 53, melhor descrita e caracterizada na matrícula 174.522 da 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

LOTE: 002

Processo: 51273120620238210001

### TERRENO ALPHAVILLE - TOSCANA

O lote número 36, do Condomínio Alphaville Toscana, com entrada pela Estrada das Três Meninas, número 1501, melhor descrito e caracterizado na matrícula número 143.783 da 3ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS. Pende sobre o imóvel débito de IPTU no valor de R\$ 133.779,66 e de condomínio, no montante de R\$ 501.796,01, condensada no processo 5000171-37-2020-8-21-4001. CONFORME DESPACHO PROFERIDO NO EVENTO 312, O QUAL ESTÁ EM ANEXO AO LOTE, o imóvel será vendido livre de ônus ao arrematante.

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00

*Observações: CONFORME DESPACHO PROFERIDO NO EVENTO 312, O QUAL ESTÁ EM ANEXO AO LOTE, o imóvel será vendido livre de ônus ao arrematante.*