



Avenida Otto Niemeyer, 1702 - 205 - Bairro Tristeza

Porto Alegre - RS - CEP 91910-001

Fones: (51) 3248-4860 | (51) 99329-8969

<https://www.blm.leilao.br>

breno@blmleiloes.com.br

GRANDE LEILÃO DE BENS IMÓVEIS

1º Leilão: 17/04/2025 - 11:00

2º Leilão: 24/04/2025 - 11:00

Local: Avenida Otto Niemeyer, 1702 205 - Bairro Tristeza - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Breno Loureiro de Menezes

LOTE: 001

Processo: 50007209220158210001

EXCELENTE APARTAMENTO NO BAIRRO CRISTAL

Apartamento número 404, do bloco 2, do Edifício com entrada pelo número 626 da Avenida Capivari, com área real privativa de 50,4600 m2, área real de uso comum de 5,0332 m2, e área real total de 55,4932 m2, melhor descrito e caracterizado na matrícula número 8.852 da 5ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS. (a) em primeiro leilão, pagamento à vista pelo valor equivalente a 75% da avaliação e, (b) em segundo leilão, preço mínimo para pagamento à vista em 50% do valor da avaliação e, para a venda a prazo, pelo valor da avaliação e em até seis parcelas, corrigidas pelo IPCA e com hipoteca judicial. PARA OFERTA DE LANCE PARCELADO, ENVIAR A PROPOSTA POR ESCRITO, NOS TERMOS DO QUE FORA DETERMINADO NO PROCESSO, DIRETAMENTE AO LEILOEIRO, ATÉ O INÍCIO DO SEGUNDO LEILÃO.

AValiação: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

LOTE: 002

Processo: 50076795520108210001

EXCELENTE APARTAMENTO NA AVENIDA FARRAPOS

O apartamento 702 do Edifício Satélite, à Avenida Farrapos, número 2479, localizado no 6º andar, de frente, com a área construída de 94,70 m2 privativos, melhor descrito e caracterizado na matrícula número 103.205 da 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS. **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 305.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 152.500,00

Observações: Segundo informações da administradora do condomínio, a imobiliária Farrapos, não pendia nenhum débito condominial sobre a unidade até julho de 2024. Conforme despacho do Evento 335, O IMÓVEL SERÁ VENDIDO LIVRE DE ÔNUS AO ARREMATANTE.