



Avenida Otto Niemeyer, 1702 - 205 - Bairro Tristeza
Porto Alegre - RS - CEP 91910-001
Fones: (51) 3248-4860 | (51) 99329-8969
<https://www.blm.leilao.br>
breno@blmleiloes.com.br

GRANDE LEILÃO DE BENS IMÓVEIS

1º Leilão: 12/02/2025 - 11:00

2º Leilão: 19/02/2025 - 11:00

Local: Avenida Otto Niemeyer, 1702 205 - Bairro Tristeza - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Breno Loureiro de Menezes

LOTE: 001

Processo: 51181635420218210001

EXCELENTE APARTAMENTO NO CENTRO HISTÓRICO

Ø apartamento número 31, do Edifício Nossa Senhora dos Anjos, à Rua Jerônimo Coelho, número 351 e números 788, 792, 796 e 800 pela rua Vigário José Inácio, localizado no 3º pavimento a esquerda de quem de frente olha para o edifício, com área útil de 109,50 metros quadrados e área condominial de 17,60 metros quadrados, melhor descrito e caracterizado na matrícula número 63.442 da 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

Observações: O débito condominial, conforme cálculo apresentado no processo, em 22 de agosto de 2024 é de R\$ 309.765,03 (trezentos e nove mil setecentos e sessenta e cinco reais e três centavos).