



Avenida Otto Niemeyer, 1702 - 205 - Bairro Tristeza

Porto Alegre - RS - CEP 91910-001

Fones: (51) 3248-4860 | (51) 99329-8969

<https://www.blm.leilao.br>

breno@blmleiloes.com.br

VENDA DIREITA DE APARTAMENTO E VAGA DESOCUPADOS NO CENTRO HISTÓRICO

1º Leilão: 25/11/2025 - 11:00

Local: Avenida Otto Niemeyer, 1702 205 - Bairro Tristeza - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Breno Loureiro de Menezes

LOTE: 000

EXCELENTE APARTAMENTO E VAGA DESOCUPADOS NO BAIRRO CENTRO

Apartamento nº 502, Bloco A, do Edifício Brigadeiro Sampaio, localizado na Rua dos Andradas, nº 913 e 917, com 149,090m² de área privativa. Matrícula nº 195.516 da 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS. Vaga de garagem nº 23, Bloco B, do Edifício Brigadeiro Sampaio, localizado na Rua dos Andradas, nº 913 e 917, com 9,50m² de área privativa. Matrícula nº 195.588 da 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre - RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 695.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 390.000,00

Observações: Venda direta de excelente apartamento com vaga de garagem no Bairro Centro Histórico. O imóvel encontra-se desocupado e aceita visitação mediante prévio agendamento. Ele pode ser adquirido a vista, parcelado ou financiado, conforme termos do edital.